



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-754/2017-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JOKS zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića 3, MBS 010079971, OIB 65007188486, 2. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu PETRU ŽUŽIĆU iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707 za polučeni iznos kupovnine u visini od 208.250,00 kuna nekretnine koje dolaze upisane u zk.ul.br.1497, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.34/25, oznake zemljišta livada kućište površine 47m2 i čkbr.34/27, oznake zemljišta kuća br.152, poslovna zgrada i dvorište u Ul.P.Biškupa površine 1252m2, kao vlasništvo JOKS zadruga za trgovinu i usluge, MBS 010079971, OIB 65007188486, Marina Getaldića 3, Bjelovar, a sada u stečaju.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac PETAR ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707 položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 208.250,00 kuna, da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižnog odjela u zemljišnim knjigama u korist kupca PETRA ŽUŽIĆA iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na navedenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-1931/2019, pod poslovnim brojem Z-8136/2019, pod poslovnim brojem Z-2899/2011, pod poslovnim brojem Z-4428/2017, pod poslovnim brojem Z-1029/2013, pod poslovnim brojem Z-2315/2014, pod poslovnim brojem Z-5743/2013, pod poslovnim brojem Z-6252/2013 i pod poslovnim brojem Z-1673/2014, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenim nekretninama, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedene nekretnine u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac PETAR ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707 položi kupovninu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnina kupcu.

### Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika JOKS zadruga za trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Marina Getaldića, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovala su dva ponuđača, koji su u roku uplatili potrebne jamčevine u visini od 19.500,00 kuna, a čime su ti ponuđači ispunili uvjete da mogu pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, dok je najbolju važeću ponudu dao ponuđač, a sada kupac PETAR ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707, za navedene nekretnine u iznosu od 208.250,00 kuna. Stečajni sudac utvrdio je činjenicu da je kupac PETAR ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707, s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac PETAR ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707, će kupovninu u iznosu od 208.250,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1\*) treba upisati broj 213845, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 178110, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca PETRA ŽUŽIĆ iz Bjelovara, Josipa Jelačića 9, OIB 92770476707 u iznosu od 19.500,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine.

Bjelovar 2. rujna 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-93175**

Kontrolni broj: **08aa4-42e1c-422e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.